La Ferme de Contin

Quel avenir pour le quartier ?

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne accompagne la commune de Paray-Vieille-Poste dans sa réflexion sur le devenir de ce quartier historique et emblématique.

Si pour beaucoup de Paraysiens le Ferme de Contin est associée uniquement au restaurant du même nom fermé depuis quelques années, la réalité est tout autre...

Construite au XIIe siècle, la Ferme de Contin couvrait pratiquement toute la ville actuelle de Paray. Elle est le témoignage du passé agricole de la commune. Entourée de champs, aujourd'hui construits de lotissement, la ferme maintient son activité jusqu'au XXe siècle. C'est en 1921 que commence la division de la ferme en lots, et en 1925 que la grange est transformée en église. Malgré ces transformations, on devine encore aujourd'hui l'architecture de la ferme d'époque.

Pour réhabiliter ce quartier atypique, la commune a décidé de prendre le temps de la réflexion et de la collaboration avec les habitants et partenaires locaux.

Inoccupés depuis de nombreuses années, une partie des terrains et des bâtiments de la Ferme de Contin se dégradent progressivement. Pour refaire vivre les lieux et déterminer les usages futurs du quartier, la commune de Paray-Vieille-Poste et l'EPT[1] Grand-Orly Seine Bièvre, en partenariat avec l'EPFIF[2], ont initié en 2019 une démarche expérimentale d'urbanisme transitoire .

Pendant plusieurs années, certains espaces de la Ferme de Contin seront occupés temporairement par des associations afin de faire émerger des usages aux côtés des acteurs locaux et des habitants.

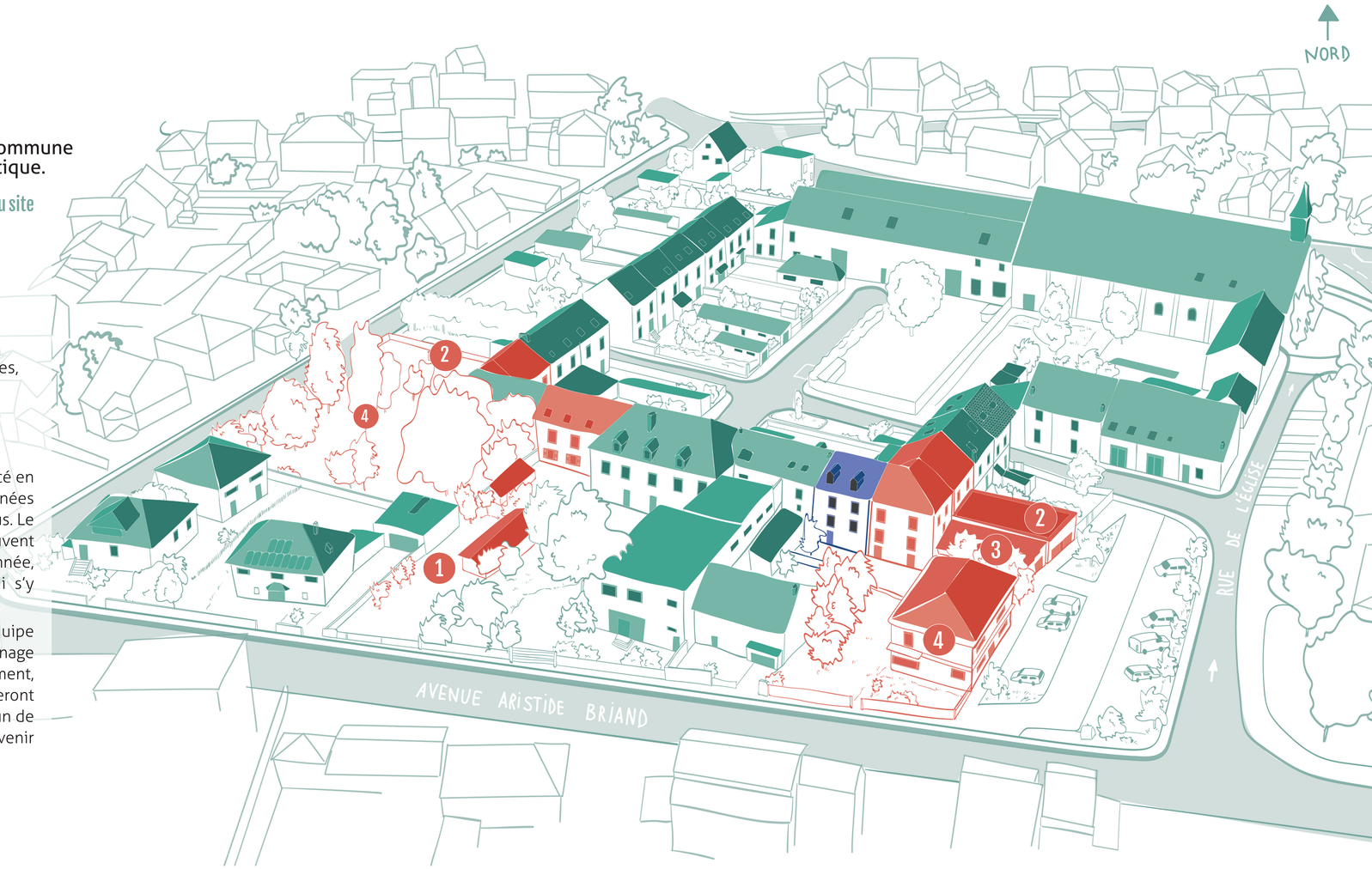
L'objectif est de déterminer la programmation future du site en :

- considérant les besoins actuels,
- valorisant le patrimoine bâti et historique,
- respectant les engagements de la commune en matière d'autonomie alimentaire et d'agriculture urbaine,
- développant les pratiques culturelles et artistiques,
- favorisant le développement économique notamment en matière d'économie sociale et solidaire,
- créant un lieu convivial et de partage.

Pour y parvenir, un premier appel à projet a été lancé en 2019. Trois premières associations ont été sélectionnées par un jury composé d'habitants du quartier et d'élus. Le Théâtre du Fil, Alicecoop, Et toi tu fais quoi?, trouvent progressivement leur place dans la ferme. Cette année, c'est l'association la MEUP, dernière lauréate, qui s'y installe.

Pour accompagner cette démarche, une équipe d'architecte-designer du CAUE de l'Essonne emménage en octobre 2021 dans la Maison du projet. Régulièrement, des rencontres, des ateliers et des événements y seront organisés, par le CAUE et des partenaires locaux, afin de récolter les envies et d'imaginer collectivement le devenir de la Ferme de Contin.

1 Établissement public territorial
2 Etablissement Public Foncier d'Île-de-France



Les associations occupantes

1 Alicecoop

Coopérative installée 58 avenue Aristide Briand depuis septembre 2020.

Alicecoop accompagne depuis 17 ans des entreprises et des activités d'économie sociale et solidaire en France et dans le monde entier sur la comptabilité, la coopération et la communication. Elle accueille depuis septembre 2021 une formation de plaquiste spécialisé dans la rénovation énergétique à base de matériaux bio-sourcés, financée par le Conseil Régional et le PLIE Nord-Essonne.

2 Le Théâtre du Fil

Compagnie-école de théâtre installée 10 rue du potager et 5 place du Dr Schweitzer depuis septembre 2020.

Créée il y a 45 ans et soutenue par le Conseil Régional, le CD91 et la Fondation Dumeste, l'association nationale forme aux métiers de l'animation et du théâtre. Elle accueille une quinzaine d'apprentis et créera sur la Ferme une salle de représentations et de répétitions, un lieu de vie et d'accueil, une costumerie et des locaux administratifs. Elle est également un lieu de création et de diffusion : en 2021, le Théâtre du Fil produit Othello et Gretel.

3 Et toi tu fais quoi ?

Association installée 3 place du Dr Schweitzer depuis juin 2020.

L'association, soutenue par l'Arc de l'Innovation, promeut l'économie circulaire et l'artisanat d'art en valorisant les matériaux issus de la récup'. Elle accueille notamment une AMAP, une boutique solidaire et des associations comme Zestes Citoyens et Entre2AKfé qui y développent des animations visant à sensibiliser le public sur ces thématiques.

4 La Maison de l'Écologie Urbaine et Pratique

Coopérative 1 place du Dr Schweitzer et 8 rue du Potager depuis septembre 2021.

Cette coopérative accompagnera les entrepreneurs dans leurs projets de création d'une exploitation agricole, en les formant aux différentes techniques permacoles et aux spécificités de l'agriculture en milieu urbain. Le site développera également des actions pédagogiques conviviales ouvertes aux habitants, sous la forme de cafés citoyens, d'ateliers et de ciné-débat sur les questions de l'alimentation durable et responsable.

La Maison du projet

Lieu de concertation du quartier installée au 13 rue du Mail.

Le rez-de-chaussée et le jardin de la maison seront ouverts dès le mois d'octobre accueillant de manière temporaire des architectes et designers en résidence.

Ils seront présents tous les mercredis. La Maison du projet sera ouverte et accessible aux habitants, aux voisinage et partenaires locaux afin de réfléchir collectivement au devenir du quartier.

Autour d'une maquette et d'autres documents présentés au fur et à mesure de l'avancement du projet, les Paraysiens seront les acteurs de la transformation du lieu.

Pour participer

- **Rendez-vous dès octobre à la Maison du projet, 13 rue du Mail, Paray-Vieille-Poste**
- **Tous les mercredis de 10 h à 17 h et les jeudis sur rendez-vous**
- **fermedecontin@caue91.asso.fr**

91 Essonne c|a.u.e

Paray Vieille Poste

GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE