

YURI

**WORK / SPACE
IVRY-SUR-SEINE**

Des solutions d'espaces de travail
pour toutes les entreprises





Walter offre des solutions alternatives aux entreprises pour leurs espaces de travail

- **Attractivité**

Des espaces de qualité, intelligents, durables et connectés, pensés et conçus pour attirer et fidéliser des nouveaux talents.

- **Efficience**

Des services unifiés qui facilitent le fonctionnement opérationnel et des solutions de bureaux agiles qui favorisent l'expérience des usagers et la performance des entreprises.

- **Flexibilité**

Des contrats et des modalités de location souples, avec une durée et un niveau d'engagement sur-mesure, adaptées à tous les rythmes de développement et de croissance des entreprises.

- **Économie**

Des offres intégrées et clé-en-main, sans frais initiaux, qui permettent des gains de temps et d'argent.

- **Réseau**

Des espaces membres en ligne pour développer son réseau et créer de nouveaux partenariats.

Solutions de bureaux

Situé au coeur du bâtiment Yuri, proche de la place Gambetta et des commodités à Ivry-sur-Seine, Walter Ivry combinera qualité de vie au travail, flexibilité et modularité des espaces au service du bien-être de ses usagers.



Plateaux nus à aménager

Plateau de bureaux en location bail commercial entre 100 et 1 200 m²
• 250 € HT /m²/an



Bureaux privés plug & play

Votre espace aménagé et privatisé, sous clef au sein d'un espace de coworking avec de nombreux espaces partagés (salles de réunion, zones de convivialité, cafétéria, ...)
• Tarif sur devis



Bureaux partagés

Postes de travail fixes ou flexibles, notre espace de coworking permet d'accueillir vos équipes dans des conditions idéales de travail, avec de nombreux espaces partagés et des tarifs all-inclusive.
• À partir de 450 € HT /mois



Services

Une multitude de services pour les offres Plug & Play

- Internet très haut débit : Éthernet ou Wi-Fi sécurisé
- Espaces communs confortables et multi-usages
- Espaces et services d'accueil
- Services de reprographie
- Boissons chaudes illimitées
- Espaces de réunions et d'événements
- Outils digitaux et Smartbuilding
- Entretien et nettoyage des locaux
- Tarifs préférentiels pour le restaurant



Les petits [+]



Terrasse



Tarifs préférentiels
pour le restaurant



Lumière naturelle
abondante



Douches



**Parkings voitures,
deux-roues et vélos**



**Service
d'accueil**

Walter s'engage pour le développement de la Silver économie

Le vieillissement de la population est un enjeu sociétal majeur aujourd'hui. Dans ce contexte, Grand-Orly Seine Bièvre, territoire productif et innovant, soutient un écosystème d'innovation foisonnant dédié à la Silver économie.

La Silver économie

La Silver économie est l'économie au service des personnes âgées. Elle a pour objectifs d'améliorer leur qualité de vie et de garantir leur autonomie le plus longtemps possible en favorisant l'émergence d'innovations. Cela comprend donc l'ensemble des produits et services à destination des seniors et concerne de nombreux secteurs (santé, sécurité, habitat, loisirs, transports, communication, ...).

Grand-Orly Seine Bièvre

Le territoire Grand-Orly Seine Bièvre porte le premier pôle local de développement de la Silver économie en France. Il est implanté plus particulièrement à Ivry-sur-Seine, autour du CHU Charles Foix, longtemps le plus grand centre hospitalo-universitaire gériatrique d'Europe et berceau de la gériatrie moderne. Ce pôle est issu d'un travail partenarial porté depuis plus de 20 ans et a permis la création des nombreux acteurs majeurs de ce secteur.

Chiffres clés



300 entreprises innovantes
de la Silver économie en France

En 2060



La France devrait compter
24 millions de personnes
âgées (contre 15 millions
aujourd'hui).



Ainsi **1 français sur 3**
aura plus de 60 ans.



Zoom sur l'écosystème

Grâce au partenariat entre Walter et les acteurs du territoire, Yuri offre un accès direct à l'écosystème et aux dispositifs d'accompagnement du territoire dédiés à la Silver Economie.

Silver Innov'

Unique pépinière et hôtel d'entreprises dédiée à la Silver économie en France Silver Innov', c'est 4000 m² dédiés à la santé, au vieillissement et au handicap. Elle a une triple mission :

- accompagner et héberger les jeunes entreprises développant des solutions innovantes ;
- être une vitrine et un lieu de convergence pour la filière de la silver économie à l'échelle de la région Ile-de-France (500 m² d'espaces événementiels) ;
- permettre un retour aux habitants et acteurs du territoire.

FuturÂge – Pôle Charles Foix

FuturÂge est un réseau de partenaires réseau de partenaires sur le vieillissement, existant depuis 15 ans, qui a pour vocation de construire des collaborations au profit du bien vieillir, à travers 4 champs thématiques : recherche, formation, innovation et politiques publiques dans les territoires. Il accompagne les collectivités locales dans la définition de leurs politiques publiques en direction des personnes âgées.





Autonom Innov'

Premier dispositif global d'accélération de l'innovation dans le domaine de la santé, du vieillissement et du handicap, Autonom Innov' propose :

- un parcours de sensibilisation aux enjeux du vieillissement,
- un créathon pour faire émerger des innovations répondant aux besoins des acteurs médico-sociaux, des séniors et des aidants,
- une phase d'accélération de projet pour faire la preuve du concept,
- une phase d'incubation de projets pour aboutir à la création d'une structure porteuse de la solution.

Multipartenarial, ce dispositif créé en 2021, est porté par le territoire Grand-Orly Seine Bièvre, Creative Valley et Silver innov' avec le soutien, pour la deuxième édition, de Malakoff Humanis. Il regroupe plus de 40 partenaires territoriaux, régionaux et nationaux.

En savoir plus :
deveco.grandorlyseinebievre.fr

Paris

Place Léon Gambetta



TZEN 5

YURI

**Vous cherchez un espace
de travail alternatif ?**



Contactez-nous

ivry@w-alter.work

06 27 55 91 50