

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE



Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé, autour de l'Institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express - © SADEV 94 – TVK - MYLUCKYPIXEL

Mardi 7 décembre 2021

DES ACCELERATEURS DE DEVELOPPEMENT AU SERVICE DU TERRITOIRE : GRAND-ORLY SEINE BIEVRE DONNE RENDEZ-VOUS AU SIMI 2021

Le SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise au Palais des Congrès de Paris, donne l'occasion au Grand-Orly Seine Bièvre, ses élus et agents experts du Développement Economique, de valoriser des opérations phares qui répondent aux besoins du territoire. Qu'il s'agisse d'immobilier productif ou de bureaux tertiaires, elles agissent comme des accélérateurs de l'aménagement urbain, des grands équipements et infrastructures comme de l'offre d'emploi et de formation professionnelle.

Pour revenir sur les faits marquants de 2021 et présenter les perspectives de développement sur le territoire, l'Établissement Public Territorial (EPT) propose quatre rendez-vous sur son stand du SIMI ([Hall Passy, niveau 1, D72](#)), et sur celui de la Métropole du Grand Paris ([Hall Passy, niveau 1, D86](#)) :

- « L'ambition productive du territoire et la dynamique de projets »
- « Santé, Bien-Être, Autonomie : un écosystème riche et plein de promesses sur le territoire »,
- Petit-déjeuner du Club immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre
- « Le Senia au cœur de la transformation métropolitaine » sur le stand Métropole du Grand Paris

Le SIMI 2021 sera l'occasion de **donner à voir le présent et l'avenir de zones en mutation sur le territoire du Grand-Orly Seine Bièvre. Quatre opérations** ont franchi des **étapes décisives** de leur développement, **ces derniers mois** :

Hôtel logistique des Ardoines, à VITRY SUR SEINE

Sur le vaste périmètre d'aménagement dit des Grandes Ardoines (300 hectares à 3 km de Paris), dans la ZAC Gare Ardoines, l'hôtel logistique des Ardoines commence à sortir de terre : **la pose de la première pierre a eu lieu le 22 octobre 2021.**

Ce projet innovant, au service de la mixité urbaine, est porté par Sogaris, société d'économie mixte spécialisée

dans la logistique urbaine ; la Banque des Territoires ; le Grand-Orly Seine Bièvre. Avec 14 500 m² consacrés à la logistique, cet immeuble répondra aux **enjeux du développement de l'e-commerce, en rapprochant les entrepôts des habitants.**

Il abritera aussi des commerces et des locaux d'activités répondant aux besoins des PME et TPE productives du Territoire.

Une **ferme urbaine de 8000 m²** sera aménagée sur le toit. **La livraison est prévue en 2023.**

→ rendez-vous SIMI : mercredi 8/12 à partir de 10h45 : « Les réalisations et les projets sur le secteur des Ardoines à Vitry-sur-Seine »

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE



Domaine Chérioux à VITRY-SUR-SEINE

Le domaine départemental Chérioux, à Vitry-sur-Seine, bénéficie d'un patrimoine architectural et environnemental extraordinaire en Ile-de-France, ainsi que d'un **rayonnement métropolitain idéal pour l'implantation d'un campus.**

A mi-chemin entre Paris et l'aéroport Paris-Orly, de nouvelles activités économiques y seront implantées comme **des laboratoires, des entreprises innovantes et d'autres activités tertiaires en lien avec la recherche ou le développement.**

- **Ecocampus du Grand Paris** : centre de formation des apprentis lié aux métiers de la transition énergétique (électriciens, couvreurs, plombiers) sur près de 13 000 m². Livraison prévue en 2022.

- **Université Paris-Est Créteil (UPEC)** : elle a signé fin juillet 2021 une promesse d'achat de 5000 m² sur le Domaine Chérioux.

L'UPEC prévoit d'y déplacer son Ecole publique d'ingénieurs de la santé et du numérique (EPISEN), actuellement à Créteil.

- **Futur Campus des métiers et des qualifications de la santé et du grand âge** : projet porté depuis novembre 2020 par la Région Île-de-France.

→ rendez-vous SIMI : mercredi 8/12 à partir de 10h45 : « Un site d'exception dédié à l'emploi, la formation et la recherche, le Domaine Chérioux »

Campus Grand Parc à VILLEJUIF

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un **campus de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé, autour de l'institut Gustave Roussy (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale)** et de la future gare d'interconnexion du Grand Paris Express entre les lignes 14 et 15. Inséré dans un **écoquartier de 82 hectares** (dont 30 de parcs et d'espaces naturels), ce biocluster a vocation à **réunir offres de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises, innovantes...**

Première pierre de l'ensemble, la **pépinière d'entreprises Villejuif Biopark** est occupé à 100% depuis 2019. Construite par Sadev 94, elle a été cédée à Wacano en juillet 2021. **Une nouvelle offre de laboratoires et bureaux associés verra le jour fin 2023** à destination des entreprises innovantes du domaine de la santé portée par Perelis sur 7000 m².

→ rendez-vous SIMI : mercredi 8/12 à partir de 14h30 : « Santé, Bien-Être, Autonomie : un écosystème riche et plein de promesses sur le territoire »

Le Sénia à THIAIS et ORLY

Sur **85 hectares aménageables**, ce site inclut la grande **ZAC Thiais-Orly**, la **ZAC Chemin des Carrières** à vocation plus résidentielle, et **deux projets** lauréats du programme « **Inventons la Métropole du Grand Paris** » :

- **Parcs en Scène** : porté par Linkcity Île-de-France, ce nouveau quartier mixte accueillera un **grand équipement associant e-sport, réalité virtuelle, incubateur et espaces de formation**, baptisé « *La Scène Digitale* »
- **Faubourg Métropolitain** : porté par VINCI Immobilier Résidentiel, il s'insère dans la ZAC Chemin des Carrières.

→ rendez-vous SIMI : jeudi 9/12 à partir de 15h : « Le Senia au cœur de la transformation métropolitaine »

SIMI 2021, 21^{ème} édition

- Du mercredi 8 au vendredi 10 décembre inclus (ouverture à 9h, nocturne le jeudi jusqu'à 21h)
- Palais des Congrès de Paris 2, Place de la Porte Maillot 75017 PARIS
- Accès transports en commun : métro ligne 1, station Porte Maillot ; RER C, station Neuilly / Porte Maillot.

<https://www.salonsimi.com>

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DU TERRITOIRE : ENJEUX, PRIORITES, MOYENS D'ACTION

- [Projet de territoire 2030](#) porté par les élus du Grand-Orly Seine Bièvre
- [Manifeste pour un territoire industriel et productif](#), signé par une cinquantaine d'acteurs locaux
- [Livre blanc en faveur du maintien et du développement de l'immobilier productif](#), conçu et rédigé comme une boîte à outils par cinq territoires de la Métropole du Grand Paris.

LES RENDEZ-VOUS DU GRAND-ORLY SEINE BIEVRE SUR LE SIMI (programme détaillé)

<https://deveco.grandorlyseinebievre.fr/informations-transversales/agenda/simi-salon-de-immobilier-dentreprise-1116>

L'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, 1500 agents, 700 000 habitants, 24 communes, compétent notamment en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace, d'eau et assainissement, de collecte et traitement des déchets, de politique de la ville, de l'habitat, de culture et des sports. Grand-Orly Seine Bièvre est un territoire bâtisseur, un territoire en mutation-transformation urbaine, un territoire attractif économiquement et un territoire de la mobilité. L'enjeu pour notre territoire réside dans l'équilibre entre ces 4 grandes fonctions pour que soient pris en compte les besoins de sa population résidente, salariée, ses aspirations au quotidien et lui permettre un accès au logement, à l'emploi, aux loisirs, à l'éducation et plus globalement au service public. Cette ambition est inscrite dans plusieurs démarches structurantes comme le projet de territoire, le contrat de transition écologique, territoire d'industrie, les 11 opérations de renouvellement urbain et les 11 gares du Grand Paris Express qui vont voir le jour sur notre territoire à horizon 2024.